

Stečajni dužnik

MELITA MLIKOTA, vl. obrta Diva Frizer

Matije Divkovića 19a – 10 000 Zagreb

OIB: 90524560838

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

---

Čavle, 11. lipnja 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg Hrvatskih branitelja 1/II

47 000 Karlovac

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU

STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagreb, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1170/16

Dužnik: MELITA MLIKOTA, vl. Obrta DIVA FRIZER, Zagreb, Matije Divkovića 19A,

OIB: 90524560838

## **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. ožujka – 11. lipnja 2021. godine**

- 1) Stečajna upraviteljica je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika sa ročišta održanog dana 1. prosinca 2017. godine, odmah objavila na Njuškalo.hr, Indeks.hr, te na vratima poslovnog prostora da se isti iznajmljuje po cijeni od 3.000,00 kn/mj.
- 2) Nakon objave, stečajna upraviteljica je primila svega 2 poziva zainteresiranih za najam, ali isti traže dugoročni najam i ne za frizerski salon, već bi prostor uredili za neke druge djelatnosti. S toga, prostor nije iznajmljen.
- 3) Stečajna upraviteljica je objavila i prodaju inventara u cijelosti, kao i po pojedinačnim predmetima inventara, s time da prednost imaju ponuditelji koji žele kupiti sav inventar. Do sada nismo imali niti 1 ponudu.
- 4) Stečajna upraviteljica se obratila svim službama (HEP, Zagreb Holding, Gradska plinara, Grad Zagreb, Hrvatski telekom, HRT-pretplata) i dr koji dostavljaju račune za poslovni prostor s dopisom kojim ukazuje da je u tijeku stečajni postupak i da nemamo sredstava za namirenje režija niti ćemo ih imati dok se prostor ne iznajmi ili proda.
- 5) Stečajna upraviteljica je preuzela ovršni postupak Posl.br. OVR-4262/2016 koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu po ovrhovoditelju Erste & Steier. d.d. banka i u kojem je predmet prodaje poslovni prostor
- 6) Stečajna upraviteljica je angažirala knjigovodstveni servis Acura iz Bakra(kraj Rijeke) da uredi poslovne knjige sa danom otvaranja stečajnog postupka i nastavi voditi knjigovodstvo.
- 7) Stečajna upraviteljica kontinuirano poduzima radnje u svrhu najma prostora i stvaranja minimalnih sredstava za rad u ovom stečajnom postupku.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika čine slijedeće stvari i uređaji:

### **a) NEKRETNINA**

Poslovni prostor u prizemlju oznake PP9 na adresi Matije Divkovića 19a, Zagreb, površine 38,32 m<sup>2</sup> označen kao 15,03/1000 etažno vlasništvo (E-20) izgrađen na k.č.br. 4370/2, stambeno poslovna zgrada upisana u z.k.ul. 8026, k.o. Vrapče Novo

Sa zabilježenim slijedećim teretima:

- 1) Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pečar iz Zagreba, Maksimirska 48 dana 3. kolovoza 2005. godine, br. Ov-800/05 i uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 55.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za kašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg br 3/A
- 2) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u zagrebu Posl.br. Ovr-1514/14 od 21. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine

predlagatelja osiguranja u iznosu od 74.155,55 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. kolovoza 2012. godine do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, prema rješenju Ministarstva financija RH, Porezna uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, KLASA: UP/I-415-01/12-01/47 od 16. srpnja 2012. godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

- 3) Rješenje o ovrsi Posl.br. Ovr-4262/16 od 13. lipnja 2016. godine u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg br 3/A.

**b) POKRETNINE**

- 1) 2 kompletna frizerska mjesta (2 stolice, 2 ogledala i 2 police)
- 2) Dupli glavoper sa stolicama
- 3) Frizerska kolica sa ladicama
- 4) Pokretna hauba
- 5) Stol za blagajnu
- 6) 2 fotelje za čekanje
- 7) Stolić
- 8) Stol za masažu
- 9) Stolica za pedikuru i mala stolica za pedikera
- 10) Ormar za potrošni materijal
- 11) UV lampa za geliranje noktiju
- 12) Jedna staklena polica za uzorke
- 13) Vješalica za robu
- 14) Klima uređaj snage 5,5 KW

**OBVEZE**

Utvrđene tražbine 1. višeg isplatnog reda iznose **4.192,68 kn.**

Utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose **270.005,61 kn.**

**RAZLUČNA PRAVA**

- 1) Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pečar iz Zagreba, Maksimirska 48 dana 3. kolovoza 2005. godine, br. Ov-800/05 i uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 55.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za kašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg br 3/A
- 2) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu Posl.br. Ovr-1514/14 od 21. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 74.155,55 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. kolovoza 2012. godine do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, prema

rješenju Ministarstva financija RH, Porezna uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, KLASA: UP/I-415-01/12-01/47 od 16. srpnja 2012. godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

- 3) Rješenje o ovrsi Posl.br. Ovr-4262/16 od 13. lipnja 2016. godine u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg br 3/A.

Na prvoj dražbi nekretnina nije prodana.

Druga elektronička javna dražba:

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u postupku Posl.br. Ovr-4262/16 određena je prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 37.000,00 kn je 4. studenoga 2019. godine. Početna cijena na drugoj elektroničkoj dražbi iznosi 222.000,00 kn. Dražba je trajala 13. od 26. studenog 2019. godine.

Stečajna upraviteljica je dana **4. studenog 2019. godine** organizirala razgledavanje poslovnog prostora. Na isto je pristupio samo 1 zainteresirani kupac godp. Petar iz društva SEOF-Spektar j.d.o.o., Matije Divkovića 9, Zagreb.

Isti kupac je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najveću cijenu od 268.000,00 kn.

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana **23. prosinca 2019. godine donio Rješenje o dosudi** kojim se kupcu nalaže da u slijedećih 30 dana uplati ostatak kupovnine od 231.000,00 kn (ranije uplaćena jamčevina od 37.000,00 kn).

Kupac je kupovninu u potpunosti uplatio, te mu je poslovni prostor predan.

Istovremeno sa predajom poslovnog prostora, razgledan je inventar.

Stečajna upraviteljica je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnijela prijedlog za određivanje ročišta za podjelu kupovnine, te istovremeno dostavila troškovnik jer je ovršni postupak pokrenut 2016. godine. Ročište za podjelu kupovnine, bilo je zakazano za dan 26. ožujka, a li je isto uslijed Covid-19 odgođeno.

Ročište za diobu kupovnine je održano dana 18. lipnja 2020.

Tom prilikom je od stečajne upraviteljice zatražena dopuna, ona je istu napravila istoga dana putem E-komunikacije.

U međuvremenu je početkom rujna došlo do promjene suca u predmetu.

Novoimenovani sudac je dana 8. rujna 2020. godine pozvao Ovrhovoditelja da se očituje na predloženu naknadu troškova od strane stečajne upraviteljice.

Ovrhovoditelj navodi da uz putne troškove nije našao na ispis sa ENC uređaja, dok se na E-komunikaciji jasno vidi da je taj ispis dostavljen. Kako ne bi stvarali probleme, stečajna upraviteljica je ponovo putem E-komunikacije dostavila ispis sa ENC uređaja.

Pisani otpis još nismo zaprimili.

Stečajna upraviteljica se očitovala na podneske zastupnika Erste Banke d.d. kojim osporavaju visinu troškova stečajnog postupka.

Novo ročište za podijelu kupovnine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu određeno je za dan 19. siječnja 2021. godine u 9:30.

Stečajna upraviteljica je zatražila da se na račun stečajnog dužnika prenese iznos koji odgovara njenoj nagradi od bruto 2 u iznosu od 38.872,00 kn i troškova stečajnog postupka u iznosu od 28.821,11 kn.

Uzimajući u obzir da je stečajni postupak trajao više od 3 godine, na godišnjoj razini troškovi koji obuhvaćaju knjigovodstvo, materijalne troškove korespondencije tipa pošta, papir, koverta, toner, registrator, vođenje računa u banci, ovjere kod javnog bilježnika, troškovi režija u paušalu za poslovni prostor do prodaje i trošak prijevoza stečajne upraviteljice, iznosili su cca 9.000,00 kn godišnje.

Iznos je zaista minimalan, ako uzmemo u obzir da se u prosjeku za period od 6 mjeseci određuje iznos od 30.000,00 kn na ime troškova postupka.

Ročište za podijelu kupovnine je održano dana 19. siječnja 2021. godine, međutim, još nije doneseno Rješenje od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

#### **PODUZETE RADNJE OD ZADNJEG IZVJEŠĆA**

Nakon poslanih požurnica od strane stečajne upraviteljice dan a18. ožujka 2021 i 26. svibnja 2021. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 31. svibnja 2021. donio Rješenje kojim se namiruju samo troškovi ovrhovoditelja u iznosu od 2.584,50 kn, a preostli iznos kupovnine od 265.415,50 kn se prenosi stečajnom sudu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak radi podjele kupovnine.

Dana 18. lipnja 2020. godine troškovi su bili slijedeći:

- (1) troškovi stečajnog postupka u iznosu od **28.982,27 kn (taksativno navedeni troškovi) na žiro-račun stečajnog dužnika, IBAN: HR9024020061040310216.**
- (2) Nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od **38.872,00 kn na žiro-račun stečajnog dužnika, IBAN: HR9024020061040310216.**

Budući da je od tada prošlo godinu dana, stečajna upraviteljica će troškove uskladiti sa stvarnim stanjem.

#### **3. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Na računu stečajnog dužnika otvorenom u Erste banci sredstava nema.

Čeka se podjela kupovnine kako bi se namirili troškovi postupka.

#### **4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Stečajna upraviteljica predlaže naslovu da što prije odredi ročište za diobu kupovnine.**

**Nakon toga stečajna upraviteljica će poplačati sve otvorene stavke koje se odnose na troškove stečajnog postupka, predložiti donošenje Rješenja o nagradi, a po isplati Nagrade stečajnoj upraviteljici predložiti zaključenje stečajnog postupka jer je sva imovine unovčena.**

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin